



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОСТРОВ ДЕКАБРИСТОВ
VI СОЗЫВ (2019-2024 г.г.)**

ул. КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ, д. 35, корп. 5, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 199058
ТЕЛЕФОН/ФАКС: 351-19-13, 351-19-14, 351-19-15
e-mail: vestnik_msno11@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«21» 09 2022 года

№ 48/2022

**Об утверждении Положения о порядке приватизации
муниципального имущества внутригородского муниципального образования
Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, муниципальный совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу Решение муниципального совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов от 08.09.2010 № 33\2010 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Муниципального образования муниципального совета № 11».
3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее решение.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов.

**Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя
муниципального совета**



А.Ю.Захаров

Положение
о порядке приватизации муниципального имущества внутригородского
муниципального образования
Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов (далее - Устав).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, является местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов (далее - Местная администрация МО).

Местная администрация МО самостоятельно осуществляет функции по приватизации муниципального имущества, а также может на основе контракта привлекает юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функции по приватизации муниципального имущества.

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1.5.1. государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

1.5.2. юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

1.5.3. юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение»

для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

1.1. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, который (которая) разрабатывается Местной администрацией МО и утверждается Решением муниципального совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов (далее – МС МО).

2.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать, с указанием характеристики соответствующего имущества, а также предполагаемые сроки его приватизации.

2.3. Прогнозный план (программа), разработанный Местной администрацией МО, направляется на рассмотрение в МС МО.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Местная администрация МО принимает решение об условиях приватизации объекта, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления. В постановлении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (если она предоставляется);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.4. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества представляют документы в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3.5. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Комиссию по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия).

Полномочия и порядок работы Комиссии определяются местной администрацией МО.

4.2. Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления. Постановление Местной администрации МО об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона N 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

По решению Местной администрации МО в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, определенными Федеральным законом № 178-ФЗ, а также Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

6.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6.3. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящим разделом ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6.4. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения;
- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход муниципального образования.

6.5. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона N 178-ФЗ.